

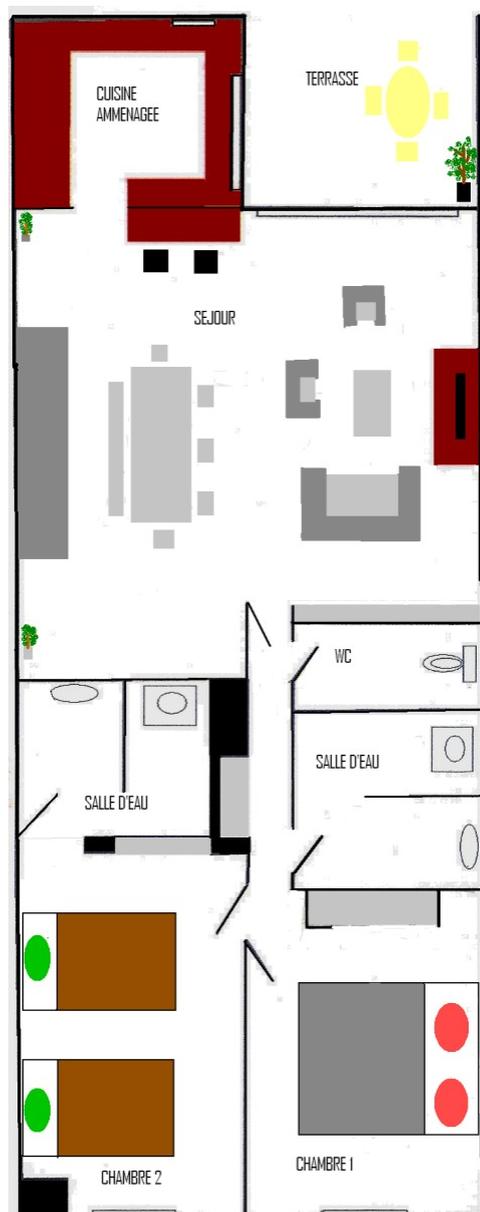
Descriptif appartement le Labrit

L'heure d'arrivée doit se situer entre **17 heures 30 et 20 heures**, merci de la préciser une heure avant votre arrivée par un appel téléphonique au : 06 33 55 15 98. La libération des lieux devra s'effectuer le jour du **départ avant 10 heures**.

Appartement de 80 m² comprenant : 3 pièces, pour 4 (**quatre**) personnes, bébés compris, sans vis à vis, entrée individuelle, accessible par escaliers puis de plain pied.

Classé 3 *** Numéro d'agrément n° 06401-064-029-20-0001 date du classement le 07 Janvier 2020

Situé dans notre maison d'habitation au 12 route d'Arette 64570 Aramits.



Parking privé ouvert, en bord de route et délimité par des bornes en plastique + wifi sécurisé sont inclus dans le prix de la location.

Nous pratiquons différents tarifs selon les saisons :

- 360 € hors période de vacances scolaires de fin septembre à avril ;
- 380 € vacances scolaires + mai et début juin ;
- 410 € mi-juin + 3 semaines en septembre ;
- 450 € semaine juillet 1 ;
- 530 € semaine juillet 2 ;
- 550 € mi-juillet et août ;
- 450 € semaine août 5. Pour les courts séjours de 5 nuits minimum merci de nous contacter.

Le linge : les draps, les serviettes et le ménage ne sont pas inclus dans le prix mais proposés en option.

Chauffage électrique non compris en hiver du 15 octobre au 30 avril inclus. Sur cette période, l'électricité vous sera facturée lors de votre départ après relevé du compteur à 0,16 € le kwh déduction faite de 8 kwh par nuit d'occupation (forfait appliqué aux séjours touristiques).

Nous acceptons les Chèques Vacances. La taxe de séjour est de 0.80 € / nuit / personne de 18 ans et plus. Lors de la réservation possibilité de payer l'acompte de 25% par virement (joindre le justificatif de paiement) ou chèque bancaire. Fournir une attestation d'assurance couvrant les risques locatifs en cours de validité sur la période réservée.

Nos amis les animaux ne sont pas admis. Appartement non-fumeurs.

Pour prendre l'air : terrasse semi couverte et immense jardin de 5000 m² entretenu à disposition, ruisseau au fond du jardin. Salon de jardin, + 4 chaises longues, et store banne.

Dépôt de garantie 300 € à payer à l'arrivée, ainsi que le solde du loyer. Ce dépôt de garantie sera restitué au locataire à son départ, après état des lieux de sortie, et après déduction, le cas échéant, des manquants ou détériorations constatées.

Les frais de ménages sont optionnels, cependant 70 € sont demandés à l'arrivée et restitués au départ quand le ménage est correctement fait.

Le locataire s'engage à laisser l'appartement dans un parfait état de propreté, le ménage de l'appartement étant à la charge des locataires durant leur séjour et avant leur départ.

Prestations optionnelles :

Forfait ménage fin de séjour : = 70 €

Location draps : 8 € le lit = €

Linge de toilette : 5 € / Personne X nbre de pers = €

1 grande serviette + 1 gant + 1 petite serviette.

Merci de votre attention et de votre compréhension

Madeleine Pourrillou